Vastgoed Ned.

TE KOOP
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL
www.thuisinhetcentrum.nl

INFORMATIE
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG

RUIM TOP-APPARTEMENT (101 M2) MET EEN ENERGIELABEL B, 2 SLAAPKAMERS EN MOGELIJKHEID VOOR 3E SLAAPKAMER, NIEUWE BADKAMER, VANUIT KEUKEN, WOONKAMER EN TERRAS EEN WEIDS UITZICHT OVER DEN HAAG! **ZIE OPMERKING M.B.T. RENOVATIEKOSTEN BIJ VERKOOPCONDITIES!**

LICHTE WOONKAMER, OPEN KEUKEN EN PRACHTIGE VERGEZICHTEN
De royale woonkamer valt direct op door de grote raampartijen en de hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer kijkt u vrij uit over de stad en dankzij de ligging op de bovenste woonlaag geniet u hier van een heerlijk gevoel van ruimte.De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, maar heeft door de indeling toch een duidelijke eigen plek. Het lange werkblad biedt volop werk- en bergruimte en tijdens het koken kijkt u door de brede raampartij uit over Den Haag. Een bijzonder fijne plek waar koken en wonen op een natuurlijke manier samenkomen. De woning is bovendien volledig voorzien van dubbel glas en beschikt over een goed energielabel B.

TWEE SLAAPKAMERS, DERDE MOGELIJK EN VEEL BERGRUIMTE
Het appartement beschikt over twee goede slaapkamers en biedt daarnaast de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Daarmee is de woning interessant voor starters, stellen én jonge gezinnen, maar ook voor wie graag een aparte werk- of logeerkamer wil.Een ander praktisch pluspunt is de hoeveelheid opbergruimte. De grote inpandige bergkast is zo ruim dat deze momenteel zelfs als inloopkledingkast wordt gebruikt. Zo blijven de overige vertrekken prettig vrij van losse kasten.

FRAAIE BADKAMER VERNIEUWD IN 2025
Een echte blikvanger is de dit jaar volledig vernieuwde badkamer. Grote tegels in rustige tinten worden gecombineerd met warme koperkleurige kranen en douchegarnituur. De ruime inloopdouche met royale regendouche, het brede wastafelmeubel met grote spiegel en het wandcloset zorgen samen voor een bijzonder verzorgde uitstraling. Een badkamer die niet alleen mooi is uitgevoerd, maar ook heerlijk comfortabel in het dagelijks gebruik. Bovendien is er vanuit de hal een toegankelijk separaat toilet aanwezig en ook deze is in dezelfde stijl als de badkamer gerenoveerd.

ROYAAL TERRAS EN WONEN MET UITZICHT
Buitenruimte is hier zeker geen bijzaak. Het appartement beschikt over een ruim overdekt terras waar voldoende plaats is voor een comfortabele zit- of eethoek. Door de hoge ligging kijkt u ook buiten heerlijk van u af.Het weidse uitzicht vormt sowieso een van de sterke punten van deze woning. Vanuit verschillende vertrekken kijkt u over het groen, de omliggende bebouwing en de skyline van Den Haag. Een uitzicht dat ieder seizoen weer anders is en de woning een bijzonder ruimtelijk karakter geeft.

GROTE RENOVATIE
Op korte termijn staat een grootschalige renovatie van het complex gepland, waarbij onder andere de lifttorens volledig worden vernieuwd. Voor deze werkzaamheden is door de VvE een extra bijdrage begroot van circa € 38.500,- voor dit appartement.Deze extra bijdrage komt voor rekening van verkopers. Het betreffende bedrag zal bij de verkoop in mindering worden gebracht op de koopsom, zodat deze kosten niet voor rekening van koper komen.

CENTRAAL WONEN MET ALLES DICHTBIJ
Het appartementencomplex beschikt over een lift en parkeren kan op het afgesloten eigen terrein. De ligging is bijzonder centraal: het centrum van Den Haag ligt op loopafstand en ook HMC Westeinde bevindt zich aan het einde van de straat. In de directe omgeving vindt u volop openbaar vervoer, een basisschool en een grote speeltuin. Ook de belangrijkste uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

• Elektra; 10 groepen met aardlekbeveiliging en hoofdschakelaar;
• Warm water via centrale voorziening;
• Blokverwarming,voorschot stookkosten € 189,-;
• Actieve VvE 21/1.646e aandeel, maandbijdrage appartement € 308,57 en berging € 12.75;
• Parkeren: op afgesloten terrein parkeergelegenheid voor 1 auto, daarnaast openbaar parkeren waarvoor bewoners- en bezoekervergunning mogelijk via gemeente Den Haag;)
• Centrale ligging t.o.v. openbaar vervoer, ziekenhuis HMC Westeinde, winkels, scholen en uitvalswegen.

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;

De voorgenomen renovatiekosten € 38.500,- komen voor rekening van verkopers en worden in mindering gebracht op de koopsom!;

• Oplevering in overleg;
• Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Sirtemastraat 259 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG





FOTO'S
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG





FOTO'S
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG





FOTO'S
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG





FOTO'S
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG





FOTO'S
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG





FOTO'S
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG





FOTO'S
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG







FOTO'S
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG





FOTO'S
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG





FOTO'S
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG





FOTO'S
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG





FOTO'S
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG





Vastgoed Ned.

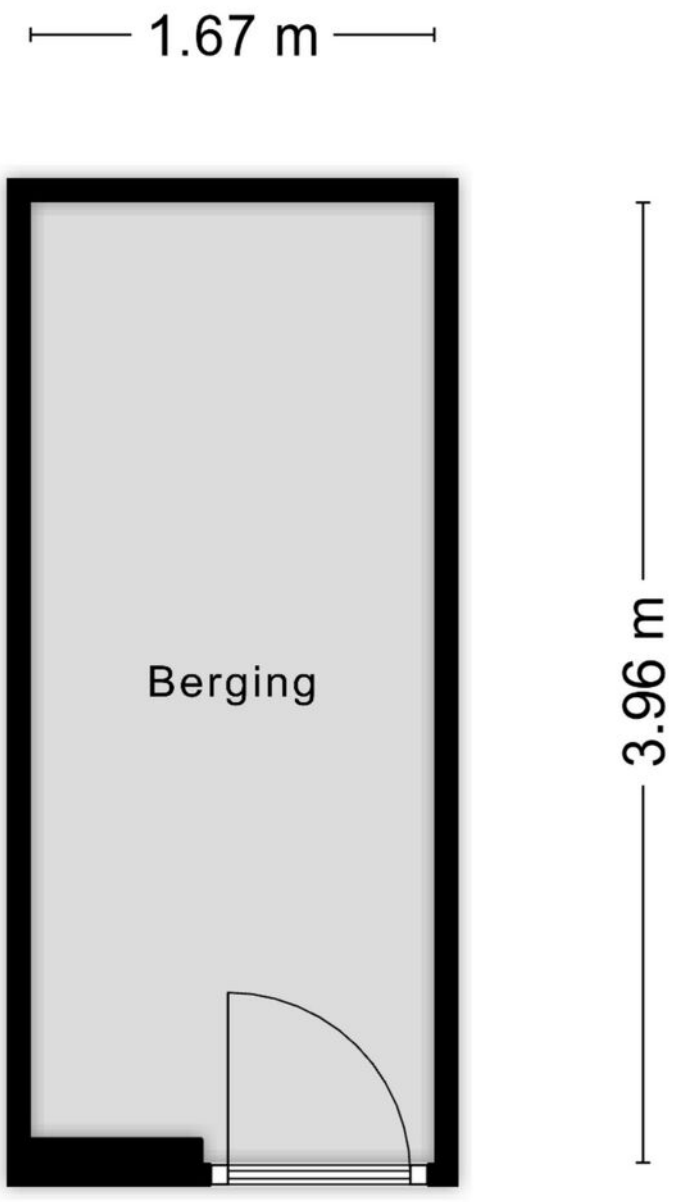
PLATTEGROND APPARTEMENT
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overdracht	
Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Servicekosten	€ 321,57
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	5.276 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	100,6 m²
Inhoud	328 m³
Oppervlakte externe bergruimte	6,6 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12,3 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij Vrij uitzicht

Energieverbruik	
Energielabel	B

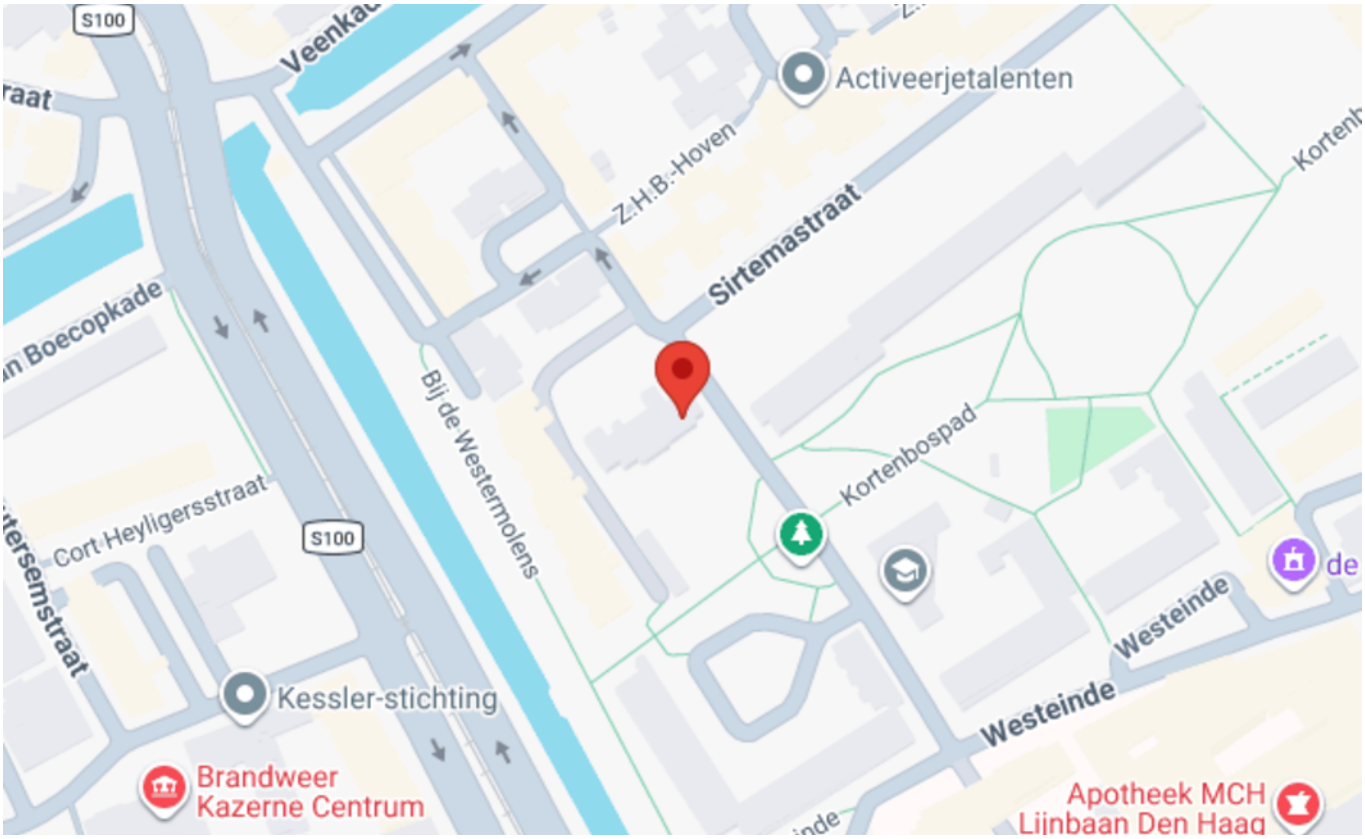
Uitrusting	
Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

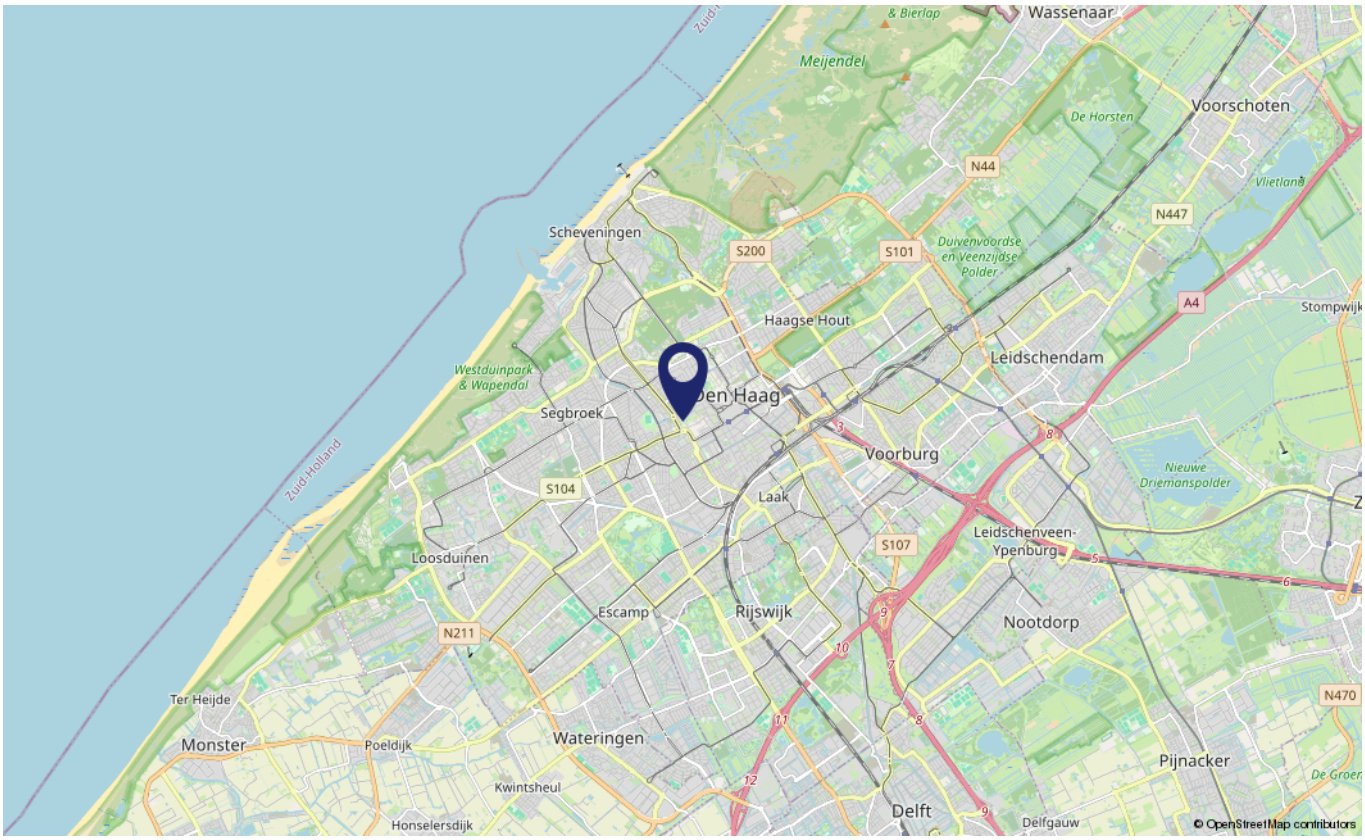
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Vastgoed Ned.

GOOGLE KAARTEN
SIRTEMASTRAAT 259
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Sirtemastraat 259, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

E info@divamakelaars.nl
T 070 448 31 50

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.